

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна

Назва аукціону	Оренда державного майна: вбудоване приміщення 1 поверху виробничого корпусу №201, площею 17 кв.м, яке розташоване за адресою: 31000, Хмельницька область, м. Красилів, вул. Щаслива, 1
Повне найменування, адреса та код ЄДРПОУ орендодавця/ балансоутримувача	Державне підприємство «Красилівський агрегатний завод», Адреса: 31000, Хмельницька область, м. Красилів, вул. Щаслива, 1 Код ЄДРПОУ: 14307831
Інформація про об'єкт оренди	<p>Вбудоване приміщення, площею 17 м² першого поверху адміністративної будівлі корпусу №201. Будівля заводоуправління, яка є частиною виробничого корпусу №201 загальною площею 40249 м², знаходиться на території ДП «Красилівський агрегатний завод», розташованого на околиці міста, в промисловій зоні. Територія заводу огорожена парканом по периметру, охороняється, має тверде покриття. Доступ сторонніх осіб на територію підприємства обмежений. Розташування в межах міста - околиця, периферійна зона. Відстань до центру міста - 2 км, автовокзалу - 2,5 км, автомагістралі - 0,1 км. Маршрут громадського транспорту - 2 рейси автобуса з 7⁰⁰ до 7⁴⁵ в робочі дні. Оточуюча забудова - представлена об'єктами промислових забудов. Функціональне призначення будівлі, в якій розміщено об'єкт оренди - адміністративно-побутова, кількість поверхів будівлі - 4. Рік побудови - 1984. Розташування входу до приміщень - вхід з під'їзду головного фасаду.</p> <p>Стан конструктивних елементів будівлі - фундамент, стіни і перегородки, дах та покрівля, вікна та двері, оздоблювальні покриття, внутрішні системи інженерного устаткування знаходяться в задовільному стані.</p> <p>Фізичний знос будівлі орієнтовно 26%.</p>
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	<p>Згідно Звіту про оцінку об'єкта оренди, виконаного ПП «Консалтін-Сервіс», ринкова вартість об'єкта станом на 31 серпня 2020 року становить 71 949 грн. без ПДВ.</p> <p>Вбудоване приміщення частини адміністративної будівлі виробничого корпусу №201, загальною площею 17 м.кв.</p> <p><u>Первісна (переоцінена) вартість грн.</u> - 7669 грн. <u>Балансова (залишкова) вартість, грн.</u> - 3267 грн.</p>
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно

Пропонований строк оренди	5 (п'ять) років
Фотографічне зображення об'єкта оренди	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Хмельницька область, м. Красилів, вул. Щаслива, 1
Загальна площа	17 кв.м
Характеристика об'єкта	Вбудоване приміщення частини адміністративної будівлі виробничого корпусу №201, 1-го поверху, загальною площею 17 кв.м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Стан задовільний. Потужність електромережі – 220/ 380V. Внутрішні системи інженерного устаткування: водопостачання, каналізація, вентиляція.
Поверховий план об'єкта оренди	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відсутні
Проект договору оренди	Додається
Умови оренди	
Строк оренди	5 (п'ять) років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону	1000,00 грн, без ПДВ
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни	500,00 грн, без ПДВ
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	500,00 грн, без ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Так, є обмеження
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп	1 Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають

<p>цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку).</p>	<p>послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.</p> <p>Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції.</p> <p>Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг</p> <p>8 Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи</p> <p>11 Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе</p> <p>14 Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню</p> <p>17 Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність</p>
<p>Письмова згода на передачу майна в суборенду</p>	<p>Передача в суборенду не можлива</p>
<p>Додаткові умови оренди майна</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведення аукціонів з оренди в електронній торговій системі, та/або передача майна в оренду без письмової згоди Державного Концерну «Укроборонпром». 2. Вжиття орендарем дій, наслідком яких може бути приватизація орендованого майна шляхом викупу, перехід права власності на об'єкт оренди до орендаря, перехід права власності за результатами утворення нової речі. 3. Передача майна в оренду здійснюється за умови збереження внутрішньооб'єктового режиму підприємства, схороність його майна та комунікацій, захисту інформації з

	<p>обмеженим доступом, а також відсутність обставин, що можуть перешкоджати веденню виробничої діяльності ДП «Красилівський агрегатний завод».</p> <p>4. За цим Порядком здійснюється виключно за погодженням з Концерном та у спосіб, що передбачений законодавством.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Капітальний ремонт об'єкта, - Здійснення орендарем невідемних поліпшень орендованого майна, які неможлив відокремити від відповідного об'єкта як на 24 відсотки ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця балансоутримувача/орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	ПІБ контактної особи: Дідик Андрій Ігорович, тел. 097 86 99 285 електронна пошта: andrey.diduk09@gmail.com адреса: Хмельницька область, м. Красилів, вул. Щаслива, 1
Інформація про аукціон (спосіб та дата). Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону - 1% стартової орендної плати – 10,00 грн. Розмір гарантійного внеску – 2 361,50 грн. Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.
Додаткова інформація	Зазначена в Проекті Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності.
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та	

<p>іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти</p>	
<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду</p>
<p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір</p>	<p>https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</p>
<p>Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки</p>	<p>ні</p>
<p>Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:</p>	

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН «УКРОБОРОНПРОМ»

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРАСИЛІВСЬКИЙ АГРЕГАТНИЙ ЗАВОД» (назва балансоутримувача майна)

10 вересня 2020 року

Характеристика об'єкта нерухомості, що пропонується до передачі в оренду

Об'єкт оренди - вбудоване приміщення, площею 17 м² першого поверху адміністративної будівлі корпусу №201. В даний час використовується для надання стоматологічних послуг працівникам заводу. Об'єкт оренди включено до переліку першого типу.

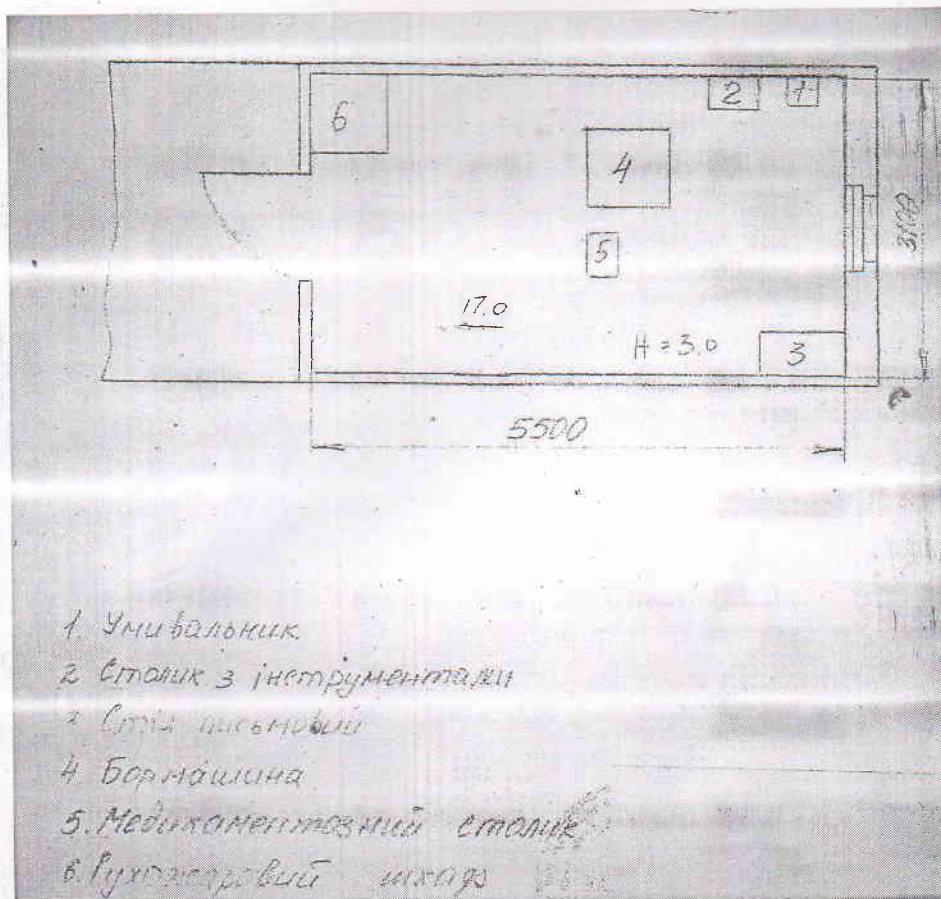
Будівля заводоуправління, яка є частиною виробничого корпусу №201, загальною площею 40249 м², знаходиться на території ДП «Красилівський агрегатний завод», розташованого на околиці міста, в промисловій зоні по вул. Щаслива, 1, м. Красилів, Хмельницької обл. Територія заводу огорожена парканом по периметру, охороняється, має тверде покриття. Доступ сторонніх осіб на територію підприємства обмежений. Розташування в межах міста – околиця, периферійна зона. Відстань до центру міста – 2 км, автовокзалу – 2,5 км, автомагістралі – 0,1 км. Маршрут громадського транспорту – 2 рейси автобуса з 7⁰⁰ до 7⁴⁵ в робочі дні. Оточуюча забудова – представлена об'єктами промислових забудов. Функціональне призначення будівлі, в якій розміщено об'єкт оренди – адміністративно-побутова, кількість поверхів будівлі – 4. Рік побудови – 1984. Розташування входу до приміщень – вхід з під'їзду головного фасаду.

Внутрішні системи інженерного устаткування – водопостачання, каналізація, електропостачання 220/380V, вентиляція.

Стан конструктивних елементів будівлі – фундамент, стіни та перегородки, дах та покрівля, вікна та двері, оздоблювальні покриття, внутрішні системи інженерного устаткування знаходяться в задовільному стані.

Фізичний знос будівлі орієнтовно 26%.

Схема приміщення, що пропонується до передачі в оренду:



Обладнання для надання стоматологічних послуг, що знаходиться в приміщенні не рахується на балансі підприємства.

Цільове призначення майна згідно Переліку – категорія 6 «Приватна медична практика», надання стоматологічних послуг. Інше призначення заборонене.

Згідно рішення органу управління (Наказ ДК «УОП» від 20.07.20 р. № 282) встановлено додаткові умови оренди:

1. заборонена передача майна в суборенду;
2. проведення аукціонів з оренди в електронній торговій системі, та/або передача державного майна в оренду, без письмової згоди Концерну;
3. вжиття орендарем дій, наслідком яких може бути приватизація орендованого майна шляхом викупу (без конкурсу), перехід права власності на об'єкт оренди до орендаря, перехід права власності за результатами утворення нової речі (позаприватизаційним та неконкурентним шляхом);
4. Передача майна в оренду здійснюється за умови збереження внутрішньооб'єктового режиму підприємства, схоронності його майна та комунікацій, захисту інформації з обмеженим доступом, а також відсутності обставин, що можуть перешкоджати веденню виробничої діяльності підприємства.
5. За цим Порядком здійснюється виключно за погодженням з Концерном та у спосіб, що передбачений законодавством:

- капітальний ремонт об'єкта оренди;
- здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не більше як 24 відсотки ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Директор

Головний інженер

Головний бухгалтер



О. Процюк

В. Іванюк

В. Мисик

Підготував:
Юрисконсульт
А. Дідик
0978699285