

Додаток №1
до наказу від 16.12.2020р.
№323

Приміщення, віднесені до Переліку першого типу, які можуть бути передані в оренду за результатами проведення аукціону.

(на які отримано згоду ДК «Укроборонпром»)

№	Нежитлове приміщення (адреса, площа, розташування)	Орендодавець	Балансоутримувач
1	Вбудовані приміщення (<u>№№1-3,29</u>) виробничого корпусу №6 літер «Д», площею 287,5 м ² , що розташоване за адресою: вул. Центральна 100, с. Угля, Тячівського району, Закарпатської області.	Державне підприємство «Красилівський агрегатний завод»	Державне підприємство «Красилівський агрегатний завод»

Додаток №2

До наказу від 16.12.2020р.

№323

Умови оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності

1. Строк оренди - до 5 років.
2. Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень визначених у Додатку 3 до Порядку:

1) Офісні приміщення, коворкінги.

Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг.

8.) Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

11.) Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.

14.) Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню.

17.) Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.

3. Відповідно до Наказу Державного Концерну «Укроборонпром» від 02.10.2020 року № 403 встановлено додаткові умови оренди:

- 1.) заборонена передача майна в суборенду;
- 2.) проведення аукціонів з оренди в електронній торговій системі, та/або передача державного майна в оренду, без письмової згоди Концерну;
- 3.) вжиття орендарем дій, наслідком яких може бути приватизація орендованого майна шляхом викупу (без конкурсу), перехід права власності на об'єкт оренди до орендаря, перехід права власності за результатами утворення нової речі (позаприватизаційним та неконкурентним шляхом);
- 4.) Передача майна в оренду здійснюється за умови збереження внутрішньо об'єктового режиму підприємства, схоронності його майна та комунікацій, захисту інформації з обмеженим доступом, а також відсутності обставин, що можуть перешкоджати веденню виробничої діяльності підприємства.

- 5.) За цим Порядком здійснюється виключно за погодженням з Концерном та у спосіб, що передбачений законодавством:
- капітальний ремонт об'єкта оренди;
 - здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не більше як 24 відсотки ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.
4. Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 % стартової орендної плати.
5. Гарантійний внесок становить становить – **4792 грн.** (без ПДВ).
6. При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій - **найвища ціна.**
7. Інші умови оренди передбачені в проекті Договору оренди.